

ДОКУМЕНТЫ К ЗАМЕЧАНИЮ

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

РЕЗУЛЬТАТ РАССМОТРЕНИЯ ЗАМЕЧАНИЯ

Результатом является:

- уведомление об учете или об отказе в учете замечаний к проекту отчета;
- уведомление о не соответствии замечания требованиям;
- размещение на официальном сайте ГБУ РА «ЦГКО» справки с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете .

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ СРОК ПОДАЧИ ЗАМЕЧАНИЙ ИСТЕК?

После утверждения результатов государственной кадастровой оценки можно:

- подать обращение в ГБУ РА «ЦГКО» о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- подать заявление в ГБУ РА «ЦГКО» об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.



КОНТАКТЫ:

Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки» (ГБУ РА «ЦГКО»)

649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, д.3. каб.205

График работы:

Понедельник – пятница 9.00 – 18.00;

Перерыв с 13.00 до 13.48.

Выходные дни:

Суббота, воскресенье.

Телефоны для связи:

8-(388-22)-6-11-56

8-(388-22)-6-30-42

Интернет сайт: <http://cgko-ra.ru>

Электронный адрес: gbu.ra-cgko@mail.ru

Схема проезда:



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»

Как подать

Замечания

*к проекту отчета об
итогах определения*

*кадастровой
стоимости*

с 2021 года?



ВАЖНО!!!

На основании Приказа Министерства экономического развития Республики Алтай от 10.08.2020 г. №179-ОД:

В 2020 г. Учреждение проводит подготовку к проведению государственной кадастровой оценки, в том числе мероприятия по сбору и обработке информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

В 2021 г. Учреждение обеспечивает определение кадастровой стоимости:

- зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест;
- земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения;
- земельных участков из состава земель населенных пунктов.

ГДЕ ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРОЕКТОМ ОТЧЕТА ОБ ИТОГАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Ознакомится с проектом отчета оценки объектов недвижимости и способах подачи замечаний можно на сайте ГБУ РА «Центр государственной кадастровой оценки» (<https://cgko-ra.ru/>) и на сайте Фонда данных государственной кадастровой оценки Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO).

Фонд данных государственной кадастровой оценки

ПОИСК ПО КАДАСТРОВУМУ НОМЕРУ	ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ	ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАМЕЧАНИЙ

Росреестр размещает в фонде данных государственной кадастровой оценки сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета, сведения о месте размещения проекта отчета на официальном сайте ГБУ РА «ЦГКО» на **30 календарных дней** для представления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости.

Росреестр размещает в фонде данных государственной кадастровой оценки информацию о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета.



ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТА ОТЧЕТА

Министерство экономического развития РА обеспечивает информирование о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, путем:

- 1) размещения извещения на своем официальном сайте (<http://www.mineco04.ru/>);
- 2) опубликования извещения в печатном средстве массовой информации;
- 3) размещения извещения на своих информационных щитах;
- 4) направления информации в органы местного самоуправления поселений, муниципальных

районов, городских округов для ее доведения до сведения заинтересованных лиц.

КТО ВПРАВЕ ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ?

Замечания к проекту отчета могут быть представлены любыми заинтересованными лицами.

КАК И КУДА ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ?

Подать замечания можно следующими способами:

- лично в бюджетное учреждение (ГБУ РА «ЦГКО», г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, д.3, каб. 205);
- лично многофункциональный центр;
- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении (649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, д.3, каб. 205);
- посредством официального сайта бюджетного учреждения (ГБУ РА «ЦГКО», <https://cgko-ra.ru/>), при условии наличия электронной цифровой подписи.

ЧТО ДОЛЖНО СОДЕРЖАТЬ ЗАМЕЧАНИЕ?

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»